

# Corporate Profile



## منصور رويال MANSOUR — ROYAL —

### نبذة عن المشروع

هو مشروع تجاري وإداري مميز في المدينة المنورة، صُمم ليكون وجهة رئيسية لأصحاب الأعمال والشركات الطموحة التي تسعى لتوفير تجربة متكاملة لموظفيها وعملائها.

يتميز "منصور رويال" بتقديم تجربة فريدة تجمع بين العمل والترفيه، حيث يوفر مساحات اجتماعية ومساحات خارجية تُعزز من جاذبية المكان وقبوله وتجعله الوجهة المثالية للشركات التي تسعى للتميز في قلب المدينة المنورة.

مما يتيح للشركات الوصول إلى جمهور واسع وتقديم خدماتها ضمن بيئة إيجابية. كما يوفر المشروع مركزًا متطورًا لخدمات رجال الأعمال، يساعد في تنسيق الاجتماعات وتقديم الخدمات الاحترافية لضمان تجربة سلسة للموظفين والعملاء على حد سواء.

والخلاصة هو أن "منصور رويال" ليس مساحة تجارية فقط؛ بل هو عبارة بيئة عمل إيجابية وتجربة مميزة للعملاء والزوار.



## موقع المشروع

يقع مشروع "منصور رويال" في موقع استراتيجي مميز شرق الحرم النبوي الشريف، على شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) في المدينة المنورة. يتمتع الموقع بقربه من المعالم الرئيسية والمرافق الحيوية، مما يجعله وجهة مثالية لأصحاب الأعمال والزوار على حد سواء.

يضم المشروع ثلاث واجهات، منها واجهتان تجاريتان بعرض 40 متر، مما يعزز من رؤية المحلات والخدمات التجارية للمارة والزوار. يبعد المشروع مسافات قصيرة عن معالم بارزة

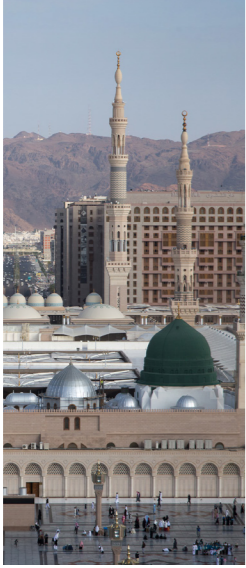


يضمن هذا الموقع سهولة الوصول وراحة العملاء، ويعزز من جاذبية المشروع للشركات والمستثمرين الذين يبحثون عن موقع متميز يخدم مختلف القطاعات



## 4 دقائق

رؤى المدينة



رؤى المدينة القابضة  
Rua Al Madinah Holding



المسجد  
النبوي

الحرم النبوي  
5 دقائق

## 8 دقائق

قطار الحرمين



قطار الحرمين السريع  
HARAMAIN HIGH SPEED RAILWAY



مدينة المعرفة الاقتصادية  
Knowledge Economic City

مدينة المعرفة  
5 دقائق

## 12 دقيقة

مشروع سفن



SEVEN  
SAUDI  
ENTERTAINMENT  
VENTURES



مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز

مطار الأمير محمد بن عبدالعزيز  
15 دقيقة

أهم المعالم  
المجاورة للمشروع



## مطاعم وكافيهات

توفير تجربة فريدة للزوار والمستأجرين بإمكانية الوصول إلى مطاعم وكافيهات متميزة.



## مكاتب إدارية

مساحات مرنة تناسب الشركات وقطاعات الأعمال التي تبحث عن بيئة عمل احترافية



## خدمات رجال الأعمال

تسليط الضوء على مركز الأعمال الذي يتيح تنسيق الاجتماعات وتوفير بيئة مرنة لرجال الأعمال.



## معارض تجارية

مساحات مرنة للمعارض والتي تتيح للشركات الراغبة في عرض منتجاتها بشكل مميز ومؤثر.

# القطاعات

# العملاء المستهدفين



## القطاع التجاري الخارجي

( دخول و خروج مباشر من الشارع العام )



- أنشطة البنوك و المصارف.
- الصيدليات.
- الكافيهات.
- العطور .
- شركات الاتصالات.

## قطاع المطاعم

( الطابق الثاني مع توفر مساحات خارجية لكل مطعم )



- المطاعم العربية ، الغربية و الشرقية .
- الكافيهات المختصة .
- إدارة الرعاية اليومية للأطفال .

## القطاع الإداري



- الشركات و المؤسسات و الهيئات الحكومية.
- الشركات و المؤسسات و الهيئات الخاصة .
- إدارة المكاتب اليومية .

## القطاع التجاري الداخلي

( سوق داخل المركز )



- المكاتب.
- الملابس.
- العطور
- الحلويات
- الكافيهات
- العيادات.

## تفاصيل المشروع و المساحات الإجمالية

مساحة الأرض 6,482 م<sup>2</sup> و المساحة الاجمالية لمساحات البناء تتجاوز + 48,000 م<sup>2</sup>

7



مطاعم وكافيهات

42



مكتب اداري

25



معرض تجاري

288



موقف

# جدول المساحات و أرقام الوحدات

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	الدور الأول + الدور الثاني	
					المساحة	المساحة التجارية
19	الأول	تجاري	محل داخلي	F1	63	كافيهات / اكسسوارات / ذهب
20	الأول	تجاري	محل داخلي	F2	49	كافيهات / اكسسوارات / ذهب
21	الأول	تجاري	محل داخلي	F3	900	مكاتب / عيادات / ملابس
22	الأول	تجاري	محل داخلي	F4	296	مكاتب / عيادات / ملابس
23	الأول	تجاري	محل داخلي	F5	204.5	مكاتب / عيادات / ملابس
24	الأول	تجاري	محل داخلي	F6	259	مكاتب / عيادات / ملابس
25	الأول	تجاري	محل داخلي	F7	39	كافيهات / اكسسوارات / ذهب
26	الأول	تجاري	محل داخلي	F8	55	كافيهات / اكسسوارات / ذهب
27	الأول	تجاري	محل داخلي	F9	98	كافيهات / اكسسوارات / ذهب
28	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	51	279	المطاعم و الكافيهات
29	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	52	100	المطاعم و الكافيهات
30	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	53	111	المطاعم و الكافيهات
31	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	54	111	المطاعم و الكافيهات
32	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	55	92	المطاعم و الكافيهات
33	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	56	210	المطاعم و الكافيهات
34	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	57	74	المطاعم و الكافيهات
35	القبلي	تجاري - مطاعم	مطعم / كافيه	58	145	المطاعم و الكافيهات
					3,601.00	إجمالي المساحة التجارية

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	الدور الخامس	
					المساحة	المساحة التجارية
65	الخامس	إداري	مكتب	0501	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
66	الخامس	إداري	مكتب	0502	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
67	الخامس	إداري	مكتب	0503	110	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
68	الخامس	إداري	مكتب	0504	125.3	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
69	الخامس	إداري	مكتب	0505	148.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
70	الخامس	إداري	مكتب	0506	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
71	الخامس	إداري	مكتب	0507	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
72	الخامس	إداري	مكتب	0508	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
73	الخامس	إداري	مكتب	0509	179	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
74	الخامس	إداري	مكتب	0510	101.3	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
75	الخامس	إداري	مكتب	0511	94	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
76	الخامس	إداري	مكتب	0512	210	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
77	الخامس	إداري	مكتب	0513	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
78	الخامس	إداري	مكتب	0514	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
					1,701.50	إجمالي المساحة التجارية

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	دور التسوية + الأبرج	
					المساحة	العمود
7	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L1	627	سوق مركزي / مركز تسالي / ملابس / عطور
8	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L2	148	سوق مركزي / مركز تسالي / ملابس / عطور
9	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L3	210	بنوك / صيغيات / عائلات / عطور
10	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L4	204	بنوك / صيغيات / عائلات / عطور
11	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L5	110	الكافيهات / العيادات
12	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L6	292.5	بنوك / صيغيات / عائلات
13	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L7	206	بنوك / صيغيات / عائلات
14	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L8	193	بنوك / صيغيات / عائلات
15	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	معرض	L9	84	الكافيهات / ذهب
16	أبرج تجاري	تجاري - خدمات	ضفك	L10	9	الكافيهات
17	أبرج إداري	تجاري - خدمات	مكتب	L11	312	مكاتب صنوبرية / مركز أعمال
18	أبرج إداري	تجاري - خدمات	مكتب	L12	200	مكتب إدارة المشروع
					2,915.50	إجمالي المساحة التجارية

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	الدور الرابع	
					المساحة	المساحة التجارية
51	الرابع	إداري	مكتب	0401	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
52	الرابع	إداري	مكتب	0402	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
53	الرابع	إداري	مكتب	0403	110	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
54	الرابع	إداري	مكتب	0404	123.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
55	الرابع	إداري	مكتب	0405	146	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
56	الرابع	إداري	مكتب	0406	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
57	الرابع	إداري	مكتب	0407	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
58	الرابع	إداري	مكتب	0408	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
59	الرابع	إداري	مكتب	0409	179	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
60	الرابع	إداري	مكتب	0410	101.3	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
61	الرابع	إداري	مكتب	0411	94	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
62	الرابع	إداري	مكتب	0412	204	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
63	الرابع	إداري	مكتب	0413	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
64	الرابع	إداري	مكتب	0414	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
					1,690.20	إجمالي المساحة التجارية

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	الدورم التجاري	
					المساحة	المساحة التجارية
1	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B1	547.00	أفد / مركز تجاري / سوق مركزي
2	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B2	695.00	أفد / مركز تجاري / سوق مركزي
3	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B3	160.00	الكافيهات / العيادات
4	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B4	835.00	أفد / مركز تجاري / سوق مركزي
5	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B5	1,008.15	أفد / مركز تجاري / سوق مركزي
6	الدورم القبلي	تجاري - خدمات	معرض	B6	119.90	الكافيهات / العيادات
					3,364.65	إجمالي المساحة التجارية

م	الدور	السطح	المنطقة التجارية	الرقم	الدور الثالث	
					المساحة	المساحة التجارية
37	الثالث	إداري	مكتب	0301	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
38	الثالث	إداري	مكتب	0302	107.5	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
39	الثالث	إداري	مكتب	0303	110	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
40	الثالث	إداري	مكتب	0304	120	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
41	الثالث	إداري	مكتب	0305	142	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
42	الثالث	إداري	مكتب	0306	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
43	الثالث	إداري	مكتب	0307	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
44	الثالث	إداري	مكتب	0308	102.6	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
45	الثالث	إداري	مكتب	0309	179	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
46	الثالث	إداري	مكتب	0310	101.3	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
47	الثالث	إداري	مكتب	0311	94	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
48	الثالث	إداري	مكتب	0312	198	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
49	الثالث	إداري	مكتب	0313	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
50	الثالث	إداري	مكتب	0314	108	مكاتب مطوع عام و خاص / عيادات
					1,676.70	إجمالي المساحة التجارية



اضغط لفتح المخطط التاجيري  
وتسجيل الاهتمام





# المناظير الخارجية





# المناظير الداخلية (الإداري)











# المناظير الداخلية (المول)









# المناظير الداخليه (الجلسات الخارجيه)







## • رؤيتنا

أن نكون الوجهة الأولى لقطاعي الأعمال والتجارة في المدينة المنورة، من خلال الخدمات و المميزات المتوفرة بالمشروع و نحرص كامل الحرص على راحة شركائنا و عملائهم و نسعى إلى خلق مركز حيوي يتماشى مع تطلعات النمو والازدهار في المنطقة، ويمنح زواره تجربة تجمع بين التميز التجاري والراحة و الرفاهية.

## • تطلعات مستقبلية

أن يكون مركزاً رئيسياً للفعاليات والمؤتمرات التجارية في المدينة المنورة، مما يسهم في دعم الحركة التجارية وتعزيز شهرة المشروع على مستوى المملكة.

بناء شبكة واسعة من الشركات من القطاعات المختلفة لدعم التعاون المهني وتبادل الخبرات، مما يضيف قيمة استثنائية لشركائنا ويعزز فرص النمو فيما بيننا و بينهم .

الاستمرار في الابتكار وتطوير خدمات جديدة تلبى احتياجات العملاء المتغيرة وتتماشى مع التطور السريع في بيئة الأعمال.

متابعة السوق و مواكبته من نواحي التطور في تقديم الخدمات لمراكز الاعمال بالعالم .



# الإدارة والتسويق الحضري

**مؤسسة إعمار المنورة** هي مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير العقاري و إدارة المشاريع التجارية بمفهوم مستقبلي شامل يساهم في تغيير المشهد العقاري و التجاري في المملكة بشكل كبير من خلال تقديم خدمات الإدارة و الاستشارات للمشاريع الكبرى والمساهمة في خلق بيئة حضرية حديثة ومتناغمة، بشكل يحقق الراحة و الاستقرار و الرفاهية لشركائنا.

تأسست إعمار المنورة بهدف تغيير المشهد التجاري في المملكة بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030 الهادفة إلى زيادة نسبة المستثمرين السعوديين و الأجانب ، من خلال توفير وحدات تجارية بمختلف الأنشطة مثل المكاتب و المعارض و المحلات .. إلخ ، و ذات تصاميم عصرية ومواصفات عالية الجودة تلي تطلعات شركائنا وتحقق احتياجاتهم. كما نهدف إلى علاقة مستمرة و ممتدة مع جميع شركائنا .

[www.emaaralmonawara.com](http://www.emaaralmonawara.com)

جوال: +966 0567 090906 | +966 0562 301301

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

30/07/2023	بتاريخ	220000212	رخصة رقم
مؤسسة إعمار المنورة العقارية		اسم المرخص	
فال لإدارة الاملاك		النشاط العقاري	



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة  
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

21/10/2024	بتاريخ	1200000716	رخصة رقم
مؤسسة إعمار المنورة العقارية		اسم المرخص	
فال للوساطة والتسويق		النشاط العقاري	





إعمار المنورة



الترخيص الاعلاني  
رقم 7200529036

لإبداء الرغبة و الاستفسار , فضلاً لا تتردد في التواصل معنا ..  
**مؤسسة إعمار المنورة العقارية**

للتواصل



مؤسسة إعمار المنورة العقارية س.ت. 7012455676 - المدينة المنورة - مركز منصور رويال



@emaaralmonawara



+966 5670 90906



+966 0562 301301



www.emaaralmonawara.com



منصور رويال  
MANSOUR  
— ROYAL —



إعمار المنورة